

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I OSPELI BORETTSLAG 2024

Sted: Borghilds minne

Dato: 07.05.2024

Til stede fra styret

Leder: Tom-Erik Fosse

Nestleder: Geir Angell

Styremedlem: Helge Jonny Salbu

Styremedlem: Hiam Al-Falah

Styremedlem: Kristoffer Bomo Johannessen

Varemedlem: Hanne Skarbø

Varemedlem: Helge Bjørlo

Dagsorden.

1. Konstituering
2. Rapport fra styret 2023-24
3. Årsregnskap 2023
4. Godtgjørelse til styret
5. Valg
6. Saker til votering

1. KONSTITUERING

1 a) Innkalling.

Innkalling ble godkjent etter merknad om den digitale utsendingen av møtepapirene. Styreleder gjorde rede for at dette var sendt ut per sms, epost og at det var lastet opp på Ospeli sin hjemmeside. Det siste (opplastning på hjemmeside) var det ikke informert om, og det vil styret gjøre ved innkalling til neste GF.

1 b) Møteleder: Tom-Erik Fosse

1 c) Tellekorps: Lars Marki

1 d) Protokollunderskrivere: Ivar Vevle og Kristoffer Bomo Johannessen

1 e) Referent: Helge Bjørlo og Knut Eraker

1 f) Dagsorden: Godkjent

1 g) Til stede: 25 frammøtte og 2 fullmakter

2. RAPPORT FRA STYRET 2023/24

Det er ikke lenger et formelt krav at styret legger fram en slik rapport, men styreleder mener dette er et godt tiltak som bør videreføres i Ospeli.

Kommentarer til rapporten:

GF spør om hva som er status når det gjelder radon i borettslaget? Styreleder orienterte at dette er en pågående prosess og at styret vil vurdere om det vil bores nye brønner i

HB 22.05.24

neste periode. Dette vil det bli informert om i Ospeli-Nytt. Det er gjort minst en måling som viser at radonnivået har gått markant ned etter boring av brønn.

GF spør om det er planer om oppussing av tilfluktsrommet. Styreleder gjorde rede for at det ikke er et krav å ha et intakt tilfluktsrom, men at rommet skal kunne ryddes/klargjøres i løpet av 72 timer og fungere som et tilfluktsrom for beskyttelse mot splinter. Det er borettslaget som har vedlikeholdsansvar for tilfluktsrommet. Det kan derfor ikke rives / fjernes.

GF kommenterte at det av og til ikke var brøytet om morgenen, og det ble stilt spørsmål om det ikke er et krav til leverandøren av tjenesten om at det skulle gjøres. Styret svarer at dette ikke er avtalt særskilt, men at det brøytes/strøes etter behov. Det ble også kommentert at grunnen til dette er at det på tidligere GF var kommet klager på brøyting som skjedde tidlig om morgenen.

Det kom også inn spørsmål om brøyting av parkeringsplassene som ligger nedenfor borettslaget. De som har parkeringsplasser der sliter ofte med store brøytekanter, og må stå ute i veien for å måke vekk snøen. Styreleder ser at dette kan være et problem, men orienterte at området egentlig ikke ligger på Ospeli sin grunn, slik at Ospeli her egentlig har anlagt parkeringsplasser på grunn vi ikke eier. Så dette er litt vanskelig å få gjort noe med.

3. ÅRSREGNSKAP

Styreleder gjorde rede for hovedpunktene i årsregnskapet. Det var lagt inn i budsjett litt for store summer i noen tilfeller. Budsjettet går derfor med 800.000kr i overskudd. Dette har gjort at det ikke var nødvendig med husleieøkning i 2024. Dersom borettslaget fortsetter å ha overskudd vil styret vurdere å nedbetale lån.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

GF vedtok styrets forslag (150.000 kr som blir fordelt på styremedlemmene).

5. VALG

Leder av valgkomiteen Anders Wallacher var fraværende. Styreleder la derfor fram valgkomiteens innstilling.

Styremedlemmer på valg:

Hiam Al-Falah tar ikke gjenvalg. Valgkomiteen innstiller som styremedlem Trude Veiberg

Kristoffer Bomo Johannessen tar gjenvalg

Varamedlem Helge Bjørlo tar ikke gjenvalg. Valgkomiteen innstiller som vara Ivar Vevle

Varamedlem Janne Skarbø tar gjenvalg

Det innstilte styret ble valgt ved akklamasjon.

Styret 2024/25 består av

Styreleder Tom-Erik Fosse

Styremedlem: Geir Angell

Styremedlem: Helge Jonny Salbu

WAB 22/05-24

Styremedlem: Kristoffer Bomo Johannessen

Styremedlem: Ivar Vevle

Varamedlem: Jane Skarbø

Varemedlem: Ivar Vevle

Trude Veiberg

6. SAKER TIL VOTERING

6.1 Fasadeendring nr 284

Andelseier presenterte sin søknad for GF. Andelseier har satt inn ny dyr og har tenkt at dette var innenfor allerede godkjente løsninger, i og med at døren har utforming som er i stil med skyvedører som er satt inn på veranda. Beboer beklager at dette ikke ble søkt om slik det skulle ha blitt.

Det kom flere kommentarer til søknaden, og de var i det hele positive til søknaden. Det ble også poengtert at et positivt vedtak i denne saken bare vil få presedens for A-rekka, siden bare er denne rekka som har samme fasade som 284.

Avstemming: 25 stemte for og 2 stemte mot forslaget.

Andelseier må da ta saken videre med Bergen kommune slik det er framstilt i innkallingen og undersøke om dette medfører søknadspliktig fasadeendring.

6.2 Forslag til nye ordensregler

Forslagstiller var ikke til stede, men forslaget ble presentert av en annen andelseier. Det ble en kort debatt over forslaget. Mange la vekt på at det er behov for å skjerpe krav om begrenning av bilkjøring innenfor bommene i borettslaget, først og fremst av hensyn til sikkerheten til de yngste. Det ble påpekt at det både er mer bilkjøring enn før og at farten ofte er stor. Det ble også kommentert behov for å tydeliggjøre kravet om båndtvang av hunder.

Avstemming: 9 stemmer for og 17 mot. 1 stemme blank.

Etter avstemming kom det opp forslag om at styret arbeider mer med nye ordensregler. Det ble bestemt at dersom noen av andelseierne ønsker å arbeide videre med saken, så kan de melde interesse om dette til styret.

Generalforsamlingen 2024 ble så hevet.

Tom-Erik Fosse
Styreleder

K. Bomo
Kristoffer Bomo-Johannessen
Protokollunderskriver

Helge Bjørlo
Referent

Ivar Vevle
Ivar Vevle
Protokollunderskriver

23/5-24

Helge Bjørlo 22.05.2024

23.05.24

22/5-24