



Ospeli borettslag

periode 2024-2025

www.ospeli.no

Infoskriv Høsten 2024

Styremedlemmar 2024/25

Styreleiar:

Tom Erik Fosse

Styremedlemmar:

Geir Angell (nestleiar)

Helge Johnny Salbu

Kristoffer Bomo Johannessen

Trude Veiberg

Varamedlemmar:

Janne Skarbø

Ivar Vevle

Vi ber om at alle henvendelser til styret blir gjort per e-post til styret@ospeli.no. Vi svarer så fort vi kan, men vi ber om tålmodighet for saker som ikke er hastesaker.

Høstdugnad 16 oktober

Det går mot høst og sommerdagene går gradvis over i en litt kaldere værtype. De fine fellesarealene våre har gjennom våren og sommeren blitt vedlikeholdt jevnlig gjennom avtalen med Areadrift.

Likevel er det noe som ikke er dekket av avtalen. Grøntutvalget har utarbeidet en oversikt som dekker bl.a dette og den vil derfor inngå i høstdugnaden i år. Tiltakene som er beskrevet er gode og egnet som dugnadsarbeid.

Utover grøntvedlikehold på fellesarealer vil det bli utført rensing av takrenner, sjekke kummer og forhåpentligvis smøring av pipehatter. Arbeid på takene er frivillig og dersom ingen ønsker å utføre dette vil vi bestille tjenesten.

Vedtektene våre sier at trær ikke skal vokse seg høyere enn hustakene. Dette har både en praktisk årsak og en hensynsårsak. Den *praktiske* er at bladfelling om høsten vil blåse innover takene og tette nedløpene. Med tanke på *hensyn* kan et høyt tre utgjøre tap av utsikt eller reduserte solforhold for naboene. Styret oppfordrer derfor at du som andelseier trimmer ditt tre før dugnaden. Om det fortsatt står igjen trær som går over takene når dugnaden pågår vil disse bli fjernet eller redusert. Ta kontakt med styret om fristen blir for kort.

Dugnaden er også en sosial begivenhet, det blir derfor litt servering og tid for prat på lekeplassen. Kom og delta! ☺

Det vil som vanlig bli konteiner tilgjengelig.

HMS sjekkrunde

I slutten av August ble det gjennomført inspeksjon av lekeplass, veier, trapper med mer. Det ble gjort noen funn som bør utbedres på høstdugnaden mens andre funn kan utbedres litt på sikt. Ellers oppfordrer vi alle som ser noe som kan medføre fare for barn eller voksne i laget – gi beskjed til styret!

Vedfyring

Peiskos hører høsten til, men husk å fyr opp riktig og å regulere trekken jevnlig, slik at vi unngår sur røyk og sot/pipebrann.

<https://www.bauhaus.no/hvordan-fyre-riktig>

STYRET ØNSKER ALLE EN GOD HØST!