



Ospeli borettslag

periode 2024-2025

www.ospeli.no

Infoskriv Julen 2024

Styremedlemmar 2024/25

Styreleiar:

Tom Erik Fosse

Styremedlemmar:

Geir Angell (nestleder)

Helge Johnny Salbu

Kristoffer Bomo Johannessen

Trude Veiberg

Varamedlemmar:

Janne Skarbø

Ivar Vevle

Henvendelser til styret kan du gjøre per e-post til styret@ospeli.no. Vis hensyn ved å ikke ringe på døren til styremedlemmene.

Året går mot slutten og snart skal det feires Jul og høytid i de mange hjem i laget vårt.

Vi har lagt bak oss høsten og vi ønsker å takke alle som bidro til høstdagnaden i år. Skulle gjerne ha sett enda flere, men det blir gode muligheter for dette til våren igjen 😊

En annen sosial begivenhet var tenning av julegranen – det er kjekt at så mange ville delta og det rettes en stor takk til miljøkomiteen for alle forberedelser og gjennomføring.

Noe praktisk info:

HMS sjekkrunde

Ved inspeksjon i November ble det funnet noen mindre avvik for utbedring, bl.a trengte kjetting på babydissen ny beskyttelse, samt noen gatelys som må ha nye pærer.

Ellers oppfordrer vi alle som ser noe som kan medføre fare for barn eller voksne i laget – send en e-post til styret@ospeli.no!

Desember og advent betyr mer bruk av lys, både stearin og elektrisk. Se til at alle stikkontakter er i orden og at skjøteledninger ikke overbelastes. Anbefaler også at røyk-varslere testes og batterier sjekkes.

Julegavepapir skal kastes i restavfallet. Det inneholder en del stoffer og kjemikalier som avgir farlige gasser og gir avleiringer i pipen, og skal derfor ikke brennes i peisen.

Apropos peis – tenner du opp og fyrer korrekt? Det kan spare både lommeboken din og helsen til deg og naboene dine.

Se gjerne video på linken:

<https://www.bauhaus.no/hvordan-fyre-riktig>

Nyttårsraketter og fyrverkeri kan du sende opp fra flaggplassen og fotballbanen. Ikke fyr opp fra terrassen eller hagen – vis hensyn!

Felleskost/husleie blir *ikke* satt opp i 2025 heller - slik det ser ut nå. Boliglånsrenten samt generell prisstigning på varer og tjenester har vært belastende for mange og lagets økonomi har samtidig tillat en pause på husleien.

Men borettslaget har også hatt prisstigning på bl.a vann/avløp/renovasjon, TV/internett, BoB administrasjon, brøyting/grøntarealer, så det vil være nødvendig med en økning i husleien fra og med Januar 2026.

Innen da vil forhåpentligvis boliglånsrenten ha blitt satt ned noe og de fleste med lån vil derfor merke lite til en økning i husleien.

MED ØNSKE OM EN GOD JUL!