

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I OSPELI BORETTSLAG 2025 2025

Sted: Borghilds minne

Dato: 29. April 2025

Til stede fra styret:

Leder: Tom-Erik Fosse

Nestleder: Geir Angell

Styremedlem: Kristoffer Bomo Johannessen

Styremedlem: Helge Johnny Salbu

Styremedlem: Trude Veiberg

Varamedlem: Janne Skarbø

Varamedlem: Ivar Vevle

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Rapport fra styret 2024 - 2025
3. Årsregnskap 2024
4. Godtgjørelse til styret
5. Valg
6. Saker til votering – Ingen saker

1. Konstituering

1a) Innkalling: Godkjent uten merknader. Alle beboere har fått tilsendt innkallingen på papir.

1b) Møteleder: Tom-Erik Fosse.

1c) Funksjonærer: Helge Johnny Salbu og Janne Skarbø.

1d) Tellekorps: Ved behov.

1e) Protokollunderskrivere: Turid de Faveri og Ivar Vevle.

1f) Referent: Knut Eraker (Helge Bjørlo ikke til stede).

1g) Dagsorden: Godkjent uten merknader.

1h) Til stede: 12 andelseiere og 1 fullmakt.

2. Rapport fra styret 2024-2025

Som ved forrige generalforsamling har styret laget rapport for forrige styreperiode. Styret ser på dette som et godt tiltak som bør videreføres i Ospeli.

Kommentarer til rapporten:

Parkering: Det ble kommentert fra generalforsamlingen at det fremdeles parkeres utenfor oppmerkede parkeringsplasser og uten gyldige parkeringskort. Det er et ønske at styret ser på om vi kan, eller bør skille på parkering i garasje og parkering ute.

Grøntareal: Generalforsamlingen etterlyser flere deltagere i grønt-utvalget.

Renovasjon: Det ble kommentert at det ofte settes ut bosspann som ikke er fulle, ofte halvfulle, eller med bare 1-2 poser. Renovasjonsavgiften dekker 12 tømminger i året og alle tømminger utover dette koster ekstra for Ospeli. Det er derfor viktig at alle setter ut fulle spann og prøver å fokusere på sortering for å redusere mengden restavfall. Innspill til infoskriv og oppdatering av hjemmeside (Ospeli.no / Velkommen til Ospeli) sendes til styret.

3. Årsregnskap

Generalforsamlingen kommenterte at det er noen feilføringer og poster i regnskapet som er noe uklare.

Elbil: Kommentar til «Felles strøm og varme» mot «leieinntekter elbil»: Det foreslås å sette inn en forklarende note. Det er vanskelig å identifisere utgifter mot inntekter for lading av elbil.

4. Godtgjørelse til styret

Godkjent av generalforsamlingen.

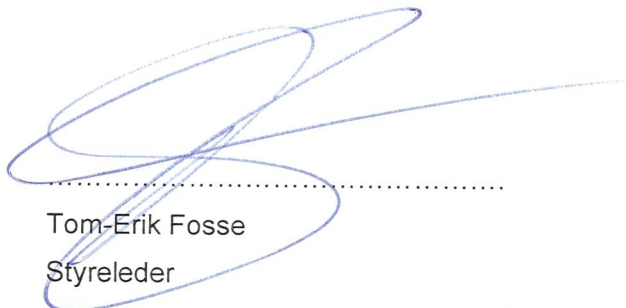
5. Valg

Valgkomiteen klarte i år ikke å finne nye kandidater til styret. Dermed ble styremedlemmer på valg spurt om de kunne sitte en periode til. Alle i styret tar gjenvalg. Godkjent av generalforsamlingen – styret fortsetter og konstituerer seg selv etter GF.

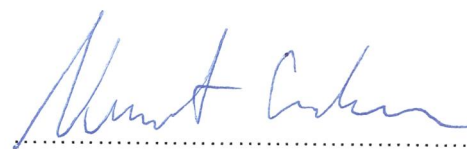
6. Saker til votering

Ingen saker til votering.

Signering av protokoll fra generalforsamling i Ospeli 2025:



Tom-Erik Fosse
Styreleder



Knut Eraker
Referent



Turid de Faveri
Protokollunderskriver



Ivar Vevle
Protokollunderskriver