

Generalforsamling Ospeli borettslag 2026

Protokoll

Sted/dato: Borghilds Minne, 12 Mai 2026, klokken 18:00

1: Konstituering

Møteleder: Tom Fosse – styreleiar

Funksjonærer: Helge-Johnny Salbu

Tellekorps: Joachim Stenhjem og Ivar Vevle

Protokollunderskrivere: Kristoffer Bomo Johannessen og Jørgen Holthe Andersen

Referenter / Protokollførere: Helge Bjørlo og Knut Eraker

Godkjenning av dagsorden: Godkjent

Til stede, inkl godkjente fullmakter: 19 andeler (21 oppmøtte)

2: Rapport fra styret

2.1: Lagets virksomhet

Generalforsamlingen (Turid) etterlyser oppdatering av hjemmesiden og «velkommen til Ospeli» velkomstskriv. Det er mange feil som må rettes opp. Styret oppfordres til å komme tilbake med svar og å følge opp innspill gitt til rapport fra GF 2025.

Styret oppfordres til å legge til et punkt under rapport: Status på aksjoner fra forrige GF.

2.2: Styret og styrets arbeid

Styret mener at vi betaler for mye i forsikring og vil forsøke å få et bedre tilbud.

Den månedlige husleien gikk en del opp. GF spurte om grunnen til dette og styret svarte med at husleien har i flere år ligget stabilt. I stedet for å justere dette hvert år har det derfor bygget seg opp et lite etterslep som nå blir dekket inn.

2.3: Lagets drift

Siden BIR har satt opp prisen på ekstratømming kom GF med et forslag om et eget infoskriv om kildesortering og reduksjon av antall ekstratømminger for å bevisstgjøre medlemmene om dette. Styreleder mener det bør holde med innstendige

oppfordringer i infoskrivene.

Internett / tv – abonnement: Generalforsamlingen etterspør hvor lang avtaletid vi har med Telenor. Vi bør undersøke alternative leverandører ved neste korsvei.

Refusjon for skifte av «soilrør» (fra kjøkken) er i dag kr 6.500,-. Generalforsamlingen kommenterte at dette røret tilhører bygningsmassen og er laget ansvar når det kommer til skifte og utgifter til dette. Bør dette indeksreguleres, eller bør hele kostnaden fra rørlegger for skifte belastes laget? Det kom spørsmål fra GF om Ospeli har lov å nekte full refusjon av kostnad for skifte av dette røret? Styret vil vurdere om beløpet skal justeres opp.

Sommervedlikehold: Samme firma (Arealdrift) vil bli benyttet i 2026. Kommentar fra GF: Når gresset blir slått må de blåse bort gress som ligger igjen på fortauet. Dersom det ikke blir fjernet vokser det ugress. Miljø: For å hjelpe insektene om våren bør vi ikke klippe ned vårblomstene. Nå blomstrer engkarsen og den bør få stå så lenge som mulig.

Grøntanlegg: Beboere oppfordres til å melde seg til grønt-gruppen.

2.4 Bomiljø / sosiale aktiviteter / dugnadsarbeid:

Det kom spørsmål fra GF om takrenner som er tette, og med vann som renner ned og skader kledning. Styret skal se på dette.

Maling av husene: Husene ble malt i 2018. GF kommentert at malingen begynner å bli slitt og at det bør vurderes å male husene i 2027. Styret svarte at malingen egentlig bør holde i 10 år, men at det bør vurderes å male på nytt til neste år. GF kommenterte også at noe av malingsarbeidet på endeveggene 2018 ble utført på kledning som ikke var tørr nok. Spesielt på noen endevegger, der det ble malt under til dels fuktige forhold. Disse veggene bør kanskje males igjen på grunn av slitasje. Styret kommenterte at vi må ta en vurdering og ev male opp igjen der det trengs.

Garasjeporter: Spørsmål fra GF: Bør vi ta en vaskedugnad for å rengjøre garasjeportene? Svar fra styret er at hver enkelt må holde sin port ren og det oppfordres til å vaske porten når den er skitten.

Årsregnskap

Regnskap: Kommentar fra salen: Bør borettslaget tegne Norgespris ut 2026 for fellesstrøm? Det kan inkludere tilfluktsrom, belysning og elbillading. Styret vil undersøke om dette er hensiktsmessig.

Godtgjørelse til styret:

Styret foreslår å beholde samme sats som i fjor: Kr 150.000,- Vedtatt av GF.

Valg


Følgende endringer ble foreslått og vedtatt på GF:

Ivar Vevle kan godt være varamedlem i stedet for styremedlem.
Joachim Stenhjem melder seg som Styremedlem. Dermed er hele styret dekket.


Saker til votering
– ingen saker

GF 2026 Avsluttet 19:10

Signaturer


Kristoffer Bomo Johannessen

Dato: 07/06
26


Jørgen Holthe Andersen

Dato: 07/06-26



HELGE BJØRLO

7. juni 2026



KNUT ERAKER